

Informe Tasa de Ocupabilidad en Establecimientos de Alojamiento Turístico

Semana Vacaciones de Invierno del 13 al 18
Julio, 2015



Documento elaborado por:

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO

Subdirección de Estudios

Av. Providencia 1550, Santiago, Chile

T: +56 (2) 27318300

<http://www.sernatur.cl>

Fotos de Portada:

Valle Las Trancas

Región del Biobío

Autor: Ricardo Carrasco

Principales Resultados

El Servicio Nacional de Turismo, en un trabajo conjunto entre la Subdirección de Estudios y las Direcciones Regionales, presenta el siguiente informe que proporciona información relevante de los establecimientos de alojamiento turístico, con una medición de la tasa de ocupabilidad durante la semana del lunes 13 al sábado 18 de julio del presente año (Vacaciones de Invierno), incluyendo la noche de este último día señalado.

Tanto la población como la unidad muestral corresponden a establecimientos de alojamiento turístico. Los resultados son representativos a nivel de destino y se diseñó dentro de cada uno de éstos un esquema de muestreo aleatorio simple, con el propósito de estimar la tasa de ocupabilidad en habitaciones de las clases de alojamientos¹ más características de los cuarenta principales destinos del país (población objetivo). La importancia relativa de las clases y los destinos se estableció de acuerdo al número de establecimientos de alojamientos turísticos en estas agrupaciones al momento de diseñar la metodología.

A partir de julio, y para todas las mediciones correspondientes a los meses de agosto y septiembre, se sumará a la lista frecuente de los cuarenta destinos, la agrupación "Destinos de Nieve", la que año tras año ha considerado a los establecimientos de alojamientos turísticos más representativos del país.

La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino "Valle Las Trancas" (95,0%), ubicado en la Región del Biobío.

Los destinos que obtuvieron tasas de ocupabilidad por sobre el 70,0% fueron: "Valle Las Trancas" (95,0%), "La Serena y Coquimbo" (78,0%), "San Pedro de Atacama" (77,9%), "Destinos de Nieve" (76,3%), "Valle del Elqui" (75,9%) e "Iquique" (71,1%).

La tasa de ocupabilidad total para los 41 destinos considerados en esta medición fue del 52,2%, la que comparada con la misma semana de julio del año anterior (52,8%), representa casi la misma ocupabilidad, con una muy leve baja de -0,6 puntos porcentuales (pp). El 36,6% de los destinos (quince de los cuarenta y uno) presentaron tasas por sobre la tasa de ocupabilidad total.

¹ Incluye: Hoteles, Cabañas, Moteles, Hostales y Residenciales.

Excluye: Albergues, Refugios, Hospedajes Familiares, Camping, Apart Hoteles, Hosterías y Resort.

Destacan por sobre los dos dígitos en términos de crecimiento, en comparación al mismo periodo del año 2014, los siguientes destinos: "Nahuelbuta" (+18,0), "Litoral de los Poetas" (+13,6) y "Siete Lagos" (+13,2).

En la zona norte, el 57,1% (cuatro de siete) de los destinos superaron la tasa de ocupabilidad total, siendo estos: "San Pedro de Atacama" (77,9%), "Iquique" (71,1%), "Arica" (55,8%) y "Antofagasta" (53,6%). En comparación con el año 2014, los destinos "Valle del Huasco", "Copiapó y Volcán Ojos del Salado", "Iquique", "Antofagasta" y "Arica", presentaron crecimientos de +3,5, +2,8, +2,8, +1,2 y +0,9 puntos porcentuales, respectivamente.

En la zona centro, el 26,7% (cuatro de quince) de los destinos obtuvieron resultados mayores a la tasa de ocupabilidad total (52,2%), resaltando "La Serena y Coquimbo" (78,0%), "Valle del Elqui" (75,9%), "Santiago Urbano" (62,7%) y "Cajón del Maipo" (57,7%). En comparación al año 2014, "Litoral de los Poetas", "Valle del Elqui", "Santiago Urbano", "Campana-Peñuelas", "Litoral Norte-Petorca", "Pichilemu" y "Valparaíso, Viña del Mar y Concón" presentaron alzas en su ocupabilidad, con +13,6, +5,8, +4,3, +2,1, +2,0, +1,8 y +0,2 puntos porcentuales, respectivamente.

En la zona sur, los destinos de "Valle las Trancas" (95,0%), "Araucanía Andina" (60,5%), "Valdivia-Corral" (60,2%), "Nahuelbuta" (60,0%), "Osorno-Puyehue" (57,4%) y "Araucanía Lacustre" (53,9%), fueron los que superaron la ocupación total. Nueve fueron los destinos que presentaron crecimientos, destacando con el mayor aumento a nivel nacional el destino de "Nahuelbuta", con +18,0 puntos porcentuales. Le siguen, "Siete Lagos" (+13,2), "Osorno-Puyehue" (+8,9), "Concepción y alrededores" (+6,5), "Valle Las Trancas" (+5,4), "Chiloé" (+4,5), "Valdivia-Corral" (+3,1), "Araucanía Andina" (+2,8) y "Saltos del Laja" (+0,8).

En la zona austral, el destino de "Aysén - Coyhaique" (41,7%) fue el que tuvo la ocupabilidad más alta, aunque no superó la ocupabilidad total. En comparación con el 2014, ninguno de los cuatro destinos medidos en la zona austral presentaron alzas.

Los resultados en la tasa de ocupabilidad de los "Destinos de Nieve" fueron del 76,3%, con un descenso de -1,3 puntos porcentuales en relación al año 2014. De los 17 establecimientos participantes de la muestra, once de estos pertenecen a la Región Metropolitana, mientras que los otros se distribuyen entre las regiones de Valparaíso, Biobío, La Araucanía y Los Lagos.

El 51,2% de los destinos tuvo un aumento en su tasa de ocupabilidad el 2015 respecto al 2014.

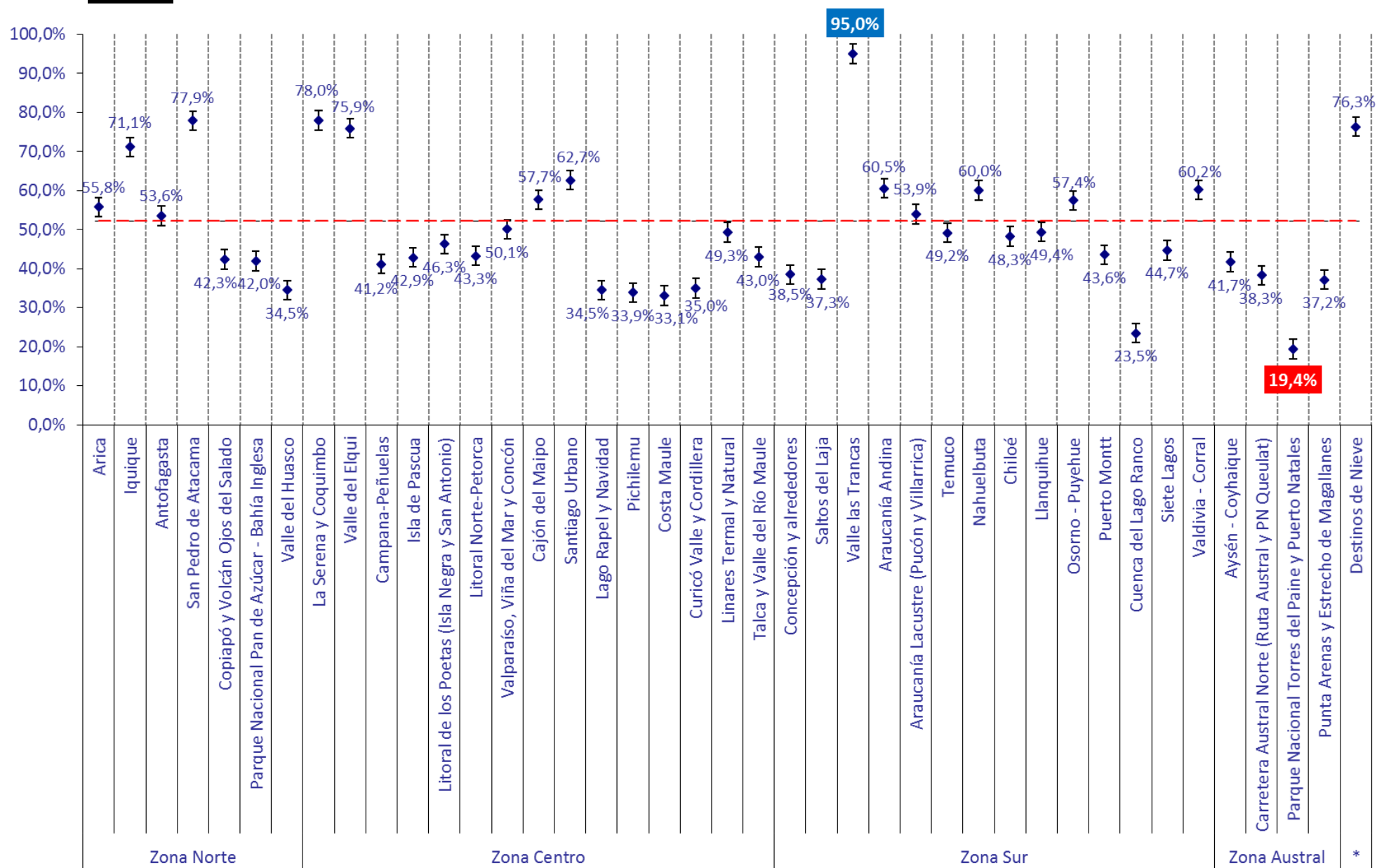
Cuadro 1**TASA DE OCUPABILIDAD.**

VACACIONES DE INVIERNO SEMANA DE JULIO 2015 del Lunes 13 al Sábado 18 de Julio			
Destino	Tamaño Muestral	Confianza	Tasa de Ocupabilidad
Arica	41	96,6%	55,8%
Iquique	36	97,6%	71,1%
Antofagasta	25	97,8%	53,6%
San Pedro de Atacama	23	97,7%	77,9%
Copiapó y Volcán Ojos del Salado	34	97,7%	42,3%
Parque Nacional Pan de Azúcar - Bahía Inglesa	27	97,3%	42,0%
Valle del Huasco	17	96,2%	34,5%
La Serena y Coquimbo	35	97,4%	78,0%
Valle del Elqui	20	97,6%	75,9%
Campana-Peñuelas	25	97,8%	41,2%
Isla de Pascua	46	97,6%	42,9%
Litoral de los Poetas (Isla Negra y San Antonio)	60	97,5%	46,3%
Litoral Norte-Petorca	28	97,7%	43,3%
Valparaíso, Viña del Mar y Concón	38	97,5%	50,1%
Cajón del Maipo	18	97,1%	57,7%
Santiago Urbano	58	97,5%	62,7%
Lago Rapel y Navidad	21	97,7%	34,5%
Pichilemu	50	97,4%	33,9%
Costa Maule	43	97,4%	33,1%
Curicó Valle y Cordillera	27	97,5%	35,0%
Linares Termal y Natural	27	97,4%	49,3%
Talca y Valle del Río Maule	31	97,6%	43,0%
Concepción y alrededores	39	97,6%	38,5%
Salto del Laja	18	96,5%	37,3%
Valle las Trancas	33	97,4%	95,0%
Araucanía Andina	37	97,7%	60,5%
Araucanía Lacustre (Pucón y Villarrica)	52	97,7%	53,9%
Temuco	29	96,5%	49,2%
Nahuelbuta	12	98,6%	60,0%
Chiloé	48	96,6%	48,3%
Llanquihue	53	96,2%	49,4%
Osorno - Puyehue	38	97,6%	57,4%
Puerto Montt	55	97,3%	43,6%
Cuenca del Lago Ranco	26	97,2%	23,5%
Siete Lagos	37	97,5%	44,7%
Valdivia - Corral	59	97,6%	60,2%
Aysén - Coyhaique	46	97,1%	41,7%
Carretera Austral Norte (Ruta Austral y PN Queulat)	42	97,3%	38,3%
Parque Nacional Torres del Paine y Puerto Natales	28	95,6%	19,4%
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	29	93,7%	37,2%
Destinos de Nieve	17	-	76,3%

Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR // Error de estimación 5%

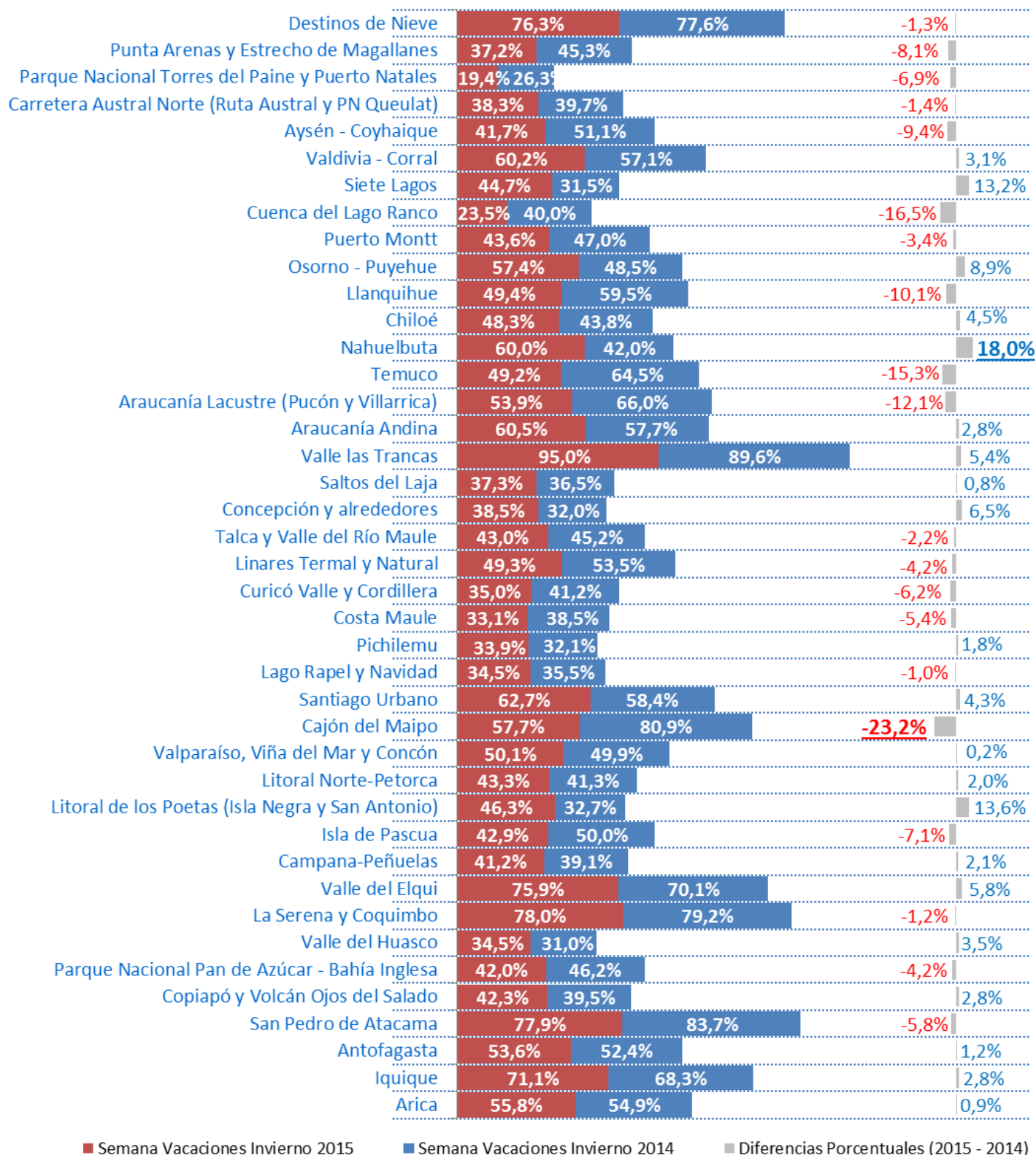
Gráfico 1

TASA DE OCUPABILIDAD – SEMANA VACACIONES DE INVIERNO 2015.



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

Gráfico 2 COMPARACIÓN 2015 (52,2%) v/s 2014 (52,8%) – SEMANA VAC. INVIERNO



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

2015 – Del lunes 13 al sábado 18 de julio 2015.

2014 – Del lunes 14 al sábado 19 de julio 2014.