

Tasa de Ocupabilidad en Establecimientos de Alojamiento Turístico

Vacaciones de Invierno

Julio, 2013



Fecha publicación: 25 de Julio del 2013

Documento elaborado por:

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO
Subdirección de Estudios
Av. Providencia 1550, Santiago, Chile
T: +56 (2) 27318300
<http://www.sernatur.cl>

Foto Portada:
Valle Nevado
Banco Audiovisual SERNATUR
Región Metropolitana de Santiago
Autor, SERNATUR

Principales Resultados

El Servicio Nacional de Turismo, en un trabajo conjunto entre la Subdirección de Estudios y las Direcciones Regionales, presenta el siguiente informe que proporciona información relevante de los establecimientos de alojamiento turístico, con una medición de la tasa de ocupabilidad correspondiente a las vacaciones de invierno.

La metodología utilizada se basó en diseñar un esquema de muestreo aleatorio simple con el propósito de estimar la tasa de ocupabilidad en las clases más características de alojamientos¹ de los 37 destinos más representativos del país como población objetivo.

La importancia de las clases y los destinos se estableció en función del número de establecimientos de alojamiento turísticos en estas agrupaciones al momento de diseñar la metodología.

Cabe destacar que durante la temporada de vacaciones de invierno, a la lista de destinos se suma una nueva agrupación, que considera una cantidad importante de establecimientos de alojamiento turísticos correspondientes a los centros invernales más representativos del país. Estos fueron medidos en cuatro regiones del país, Región Metropolitana, Región de Valparaíso, Región de La Araucanía y Región de Los Lagos. No obstante, y por considerar un bajo número de muestras en cada una de estas agrupaciones, se agrupó todo en una categoría denominada, "Centros Invernales".

Para este informe el levantamiento de información se realizó entre el lunes 15 al sábado 20 de julio del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

De los resultados del levantamiento de información se puede concluir lo siguiente:

La tasa de ocupabilidad total para los destinos considerados en este estudio fue 54,7%. No obstante, y para efectos comparativos con el año anterior, se extrajeron dos destinos que el año pasado no fueron medidos, resultando una tasa del 54,4%, lo que comparado al 2012 (59,2%) se traduce en una baja de -4,8 puntos porcentuales.

El 31,6% de los destinos presentaron tasas de ocupabilidad por sobre la tasa de ocupabilidad media total (54,7%).

Los tres destinos que obtuvieron la tasa de ocupabilidad más alta fueron: "Chillán y Valle Las Trancas" situado en la Región del Bio Bio, "Arica" en la Región de Arica y Parinacota y "Linares y Cordillera del Melado" en la Región del Maule.

El 55,3% de los destinos participantes en este estudio obtuvieron tasas inferiores al 50% de ocupabilidad, entre los cuales "Isla Negra y San Antonio", ubicado en la Región de Valparaíso y el "Parque Nacional Torres del Paine y Puerto Natales", en la Región de Magallanes, obtuvieron las tasas de ocupabilidad más bajas, con el 27,8% y el 27,6%, respectivamente.

¹ Incluye, Hoteles, Cabañas, Moteles, Hostales y Residenciales. No incluye, Albergues, Refugios, Hospedajes Familiares, Camping, Apart Hoteles, Hosterías y Resort.

El 58,3% de los destinos que participaron en este estudio superaron la tasa de ocupabilidad obtenida el año 2012.

En la zona norte, cuatro de los seis destinos medidos en este territorio (66,7%) registraron tasas de ocupación por sobre la tasa de ocupabilidad total de todos los destinos que participan de este estudio. Con "Arica" y el "Parque Nacional Pan de Azúcar y Bahía Inglesa", con tasas de ocupabilidad por sobre el 70%.

En la zona centro, el 41,7% de los destinos medidos (cinco de un total de doce) superaron la tasa de ocupabilidad total, destacando los destinos de "Linares y Cordillera de Melado" en la Región del Maule, "Valle del Elqui" y "La Serena y Coquimbo", ambas en la Región de Coquimbo, y "Santiago y Providencia" en la Región Metropolitana, todas por sobre el 60% en ocupabilidad.

Por su parte, el 13,3% (dos de quince) de los principales destinos de la zona sur registraron tasas de ocupación por sobre el total, destacando el destino de "Chillán y Valle Las Trancas", en la región del Bio Bio y "Pucón y Villarrica", en la Región de la Araucanía, con las tasas de ocupabilidad más altas para esta zona, 77,8% y 69,6%, respectivamente, sumado al hecho de que en esta zona se encuentra el destino con mayor tasa de ocupabilidad a nivel nacional.

Cabe señalar que de los cuatro destinos medidos en la zona austral, todos presentaron una tasa de ocupabilidad inferior a la tasa de ocupabilidad total. No obstante y en comparación al año anterior, todos mostraron un repunte en término de puntos porcentuales.

Respecto a los Centros Invernales, estos disminuyeron en -2,9 puntos porcentuales la tasa de ocupabilidad obtenida en el año 2012, logrando una ocupabilidad del 73,4%.

La tasa de ocupación más alta la obtuvo el destino de "Chillán y Valle Las Trancas" (77,8%), ubicado en la Región del Bio Bio, alza asociada principalmente a la temporada de nieve.

Cuadro 1

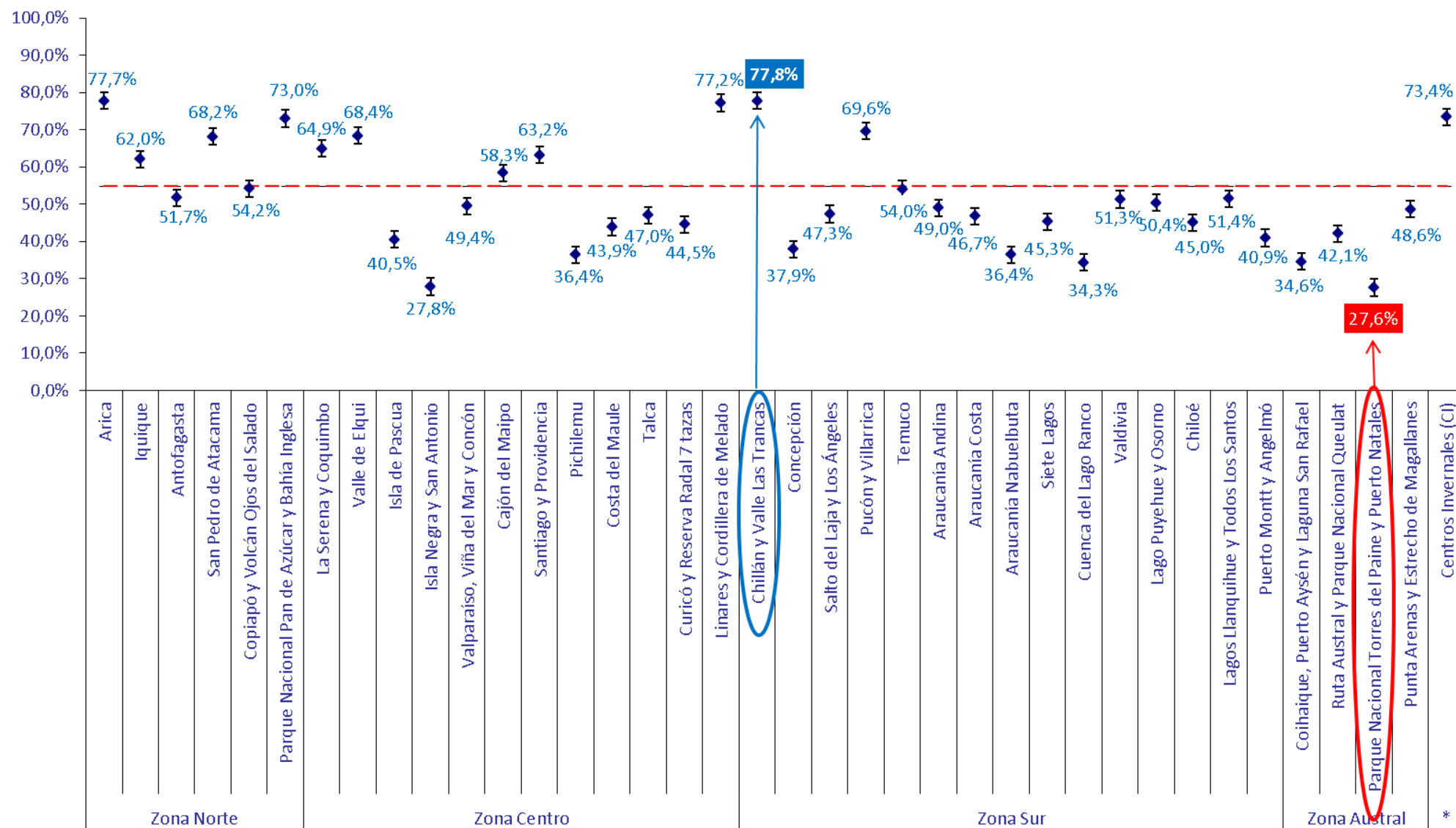
TASA DE OCUPABILIDAD POR DESTINO.

Vacaciones de Invierno Del Lunes 15 de Julio al Sábado 20 de Julio			
Destino	Tamaño Muestral	Confianza	Tasa de Ocupabilidad
Arica	35	97,3%	77,7%
Iquique	38	96,3%	62,0%
Antofagasta	20	97,2%	51,7%
San Pedro de Atacama	29	97,8%	68,2%
Copiapó y Volcán Ojos del Salado	32	100,0%	54,2%
Parque Nacional Pan de Azúcar y Bahía Inglesa	20	90,1%	73,0%
La Serena y Coquimbo	26	97,0%	64,9%
Valle de Elqui	13	98,4%	68,4%
Isla de Pascua	21	93,3%	40,5%
Isla Negra y San Antonio	27	94,4%	27,8%
Valparaíso, Viña del Mar y Concón	32	93,5%	49,4%
Cajón del Maipo	12	92,2%	58,3%
Santiago y Providencia	33	98,8%	63,2%
Pichilemu	47	97,5%	36,4%
Costa del Maule	32	97,1%	43,9%
Talca	15	97,9%	47,0%
Curicó y Reserva Radal 7 tazas	10	97,5%	44,5%
Linares y Cordillera de Melado	18	97,7%	77,2%
Chillán y Valle Las Trancas	32	98,4%	77,8%
Concepción	21	95,2%	37,9%
Salto del Laja y Los Ángeles	21	98,0%	47,3%
Pucón y Villarrica	42	99,1%	69,6%
Temuco	19	97,4%	54,0%
Araucanía Andina	21	97,4%	49,0%
Araucanía Costa	5	77,2%	46,7%
Araucanía Nabuelbuta	13	100,0%	36,4%
Siete Lagos	19	95,7%	45,3%
Cuenca del Lago Ranco	12	93,0%	34,3%
Valdivia	33	97,3%	51,3%
Lago Puyehue y Osorno	23	87,7%	50,4%
Chiloé	28	94,9%	45,0%
Lagos Llanquihue y Todos Los Santos	43	97,4%	51,4%
Puerto Montt y Angelmó	35	96,7%	40,9%
Coihaique, Puerto Aysén y Laguna San Rafael	19	98,3%	34,6%
Ruta Austral y Parque Nacional Queulat	16	96,4%	42,1%
Parque Nacional Torres del Paine y Puerto Natales	9	85,5%	27,6%
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	26	98,1%	48,6%
Centros Invernales	16	No Aplica	73,4%

Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

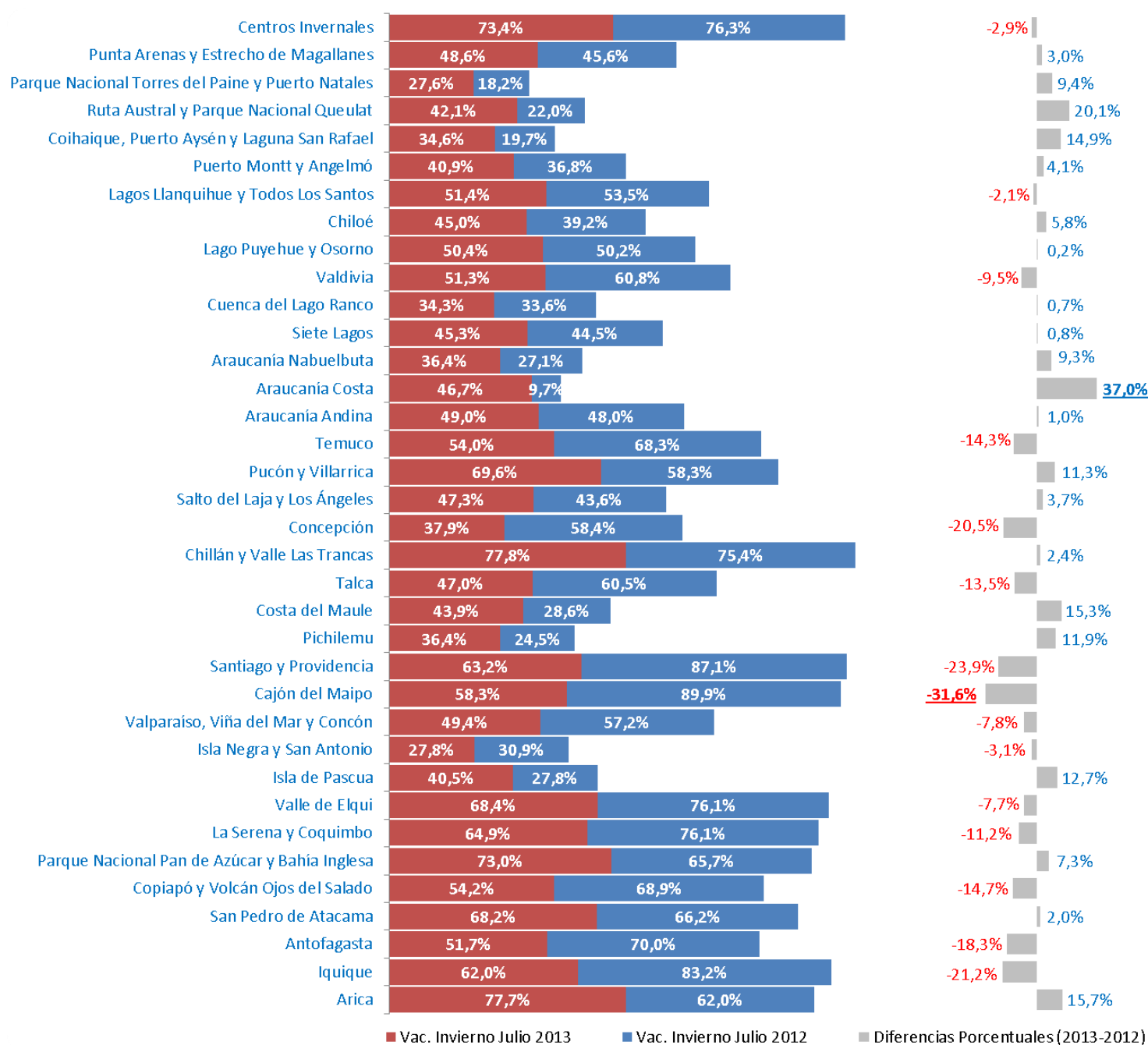
Gráfico 1

TASA DE OCUPABILIDAD SEGÚN PRINCIPALES DESTINOS – VACACIONES DE INVIERNO 2013 (DEL 15 AL 20 DE JULIO).



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

Gráfico 2 DIFERENCIA PORCENTUAL VACACIONES DE INVIERNO: 2013 VS 2012 ²



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

(Vac. Invierno 2012 – lunes 16 al sábado 21 de julio // Vac. Invierno 2013 – lunes 15 al sábado 20 de julio)

² Se excluyen los dos destinos que no fueron medidos durante el año 2012.